

Årsredovisning för  
**Brf Kikaren 1**  
716419-2648  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kikaren 1, 716419-2648, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-02-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

##### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Stefan Olofsson	Ordförande	2024
Helene Söderbäck Brantskog	Ledamot	2024
Lena Lund	Ledamot	2024
Jonas Wistrand	Ledamot	2024
Linnea Schennings Westergård	Ledamot	2024

##### Ordinarie revisor

Moore Allegretto, Elias Haraldsson	Auktoriserad revisor	2024
------------------------------------	----------------------	------

##### Valberedning

Ann-Britt Johansson		2024
Björn Nygård		2024

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kikaren 1 i Stockholms kommun med därpå uppförd byggnad med 24 lägenheter och 3 lokaler. Byggnaden är uppförd 1888. Fastighetens adresser är Kungstengsgatan 63 och Västmannagatan 31.

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt och 3 lokaler med hyresrätt.

### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	6 rok
3	8	5	4	4

Total tomtarea:	928 kvm
Total bostadsarea:	2 495 kvm
Total lokalarea:	402 kvm

### Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta	Löptid
Alexanderskolan AB	165 kvm	2024-11-30
Axlås Solidlås AB	182 kvm	2024-09-30
Lndmrks Creative AB	55 kvm	2026-01-31

### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-12-20.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknade avtal.

### Väsentliga avtal

Mickes fönsterputs och städ	Städning
Tele2	Kabel-TV
Telenor	Bredband
Fortum	Elavtal avseende volym
Stockholm Exergi	Fjärrvärme
Anticimex	SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)
Anticimex	Skadedjursbekämpning
S:t Eriks Hiss	Serviceavtal hissar
NP Gruppen	Snöskottning tak

## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 154 221 kr och planerat underhåll för 328 887 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2019-10-28 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 559 000 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 193 kr per kvm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 31 maj 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit sex protokollförda sammanträden och däremellan en stor mängd mailkorrespondens.

## Styrelsens ord

På stämman valdes Stefan Olofsson som ordförande samt fyra övriga ledamöter. Fem styrelseledamöter valdes om medan två slutade.

## Underhåll

Under året har föreningens nya sophanteringssystem implementerats med sortering av matsopor respektive restsopor. Detta har inneburit en kraftig minskning av kostnaden för sophanteringen. Väggarna i portuppgången vid Kungstensgatan har renoverats och cykelrampen i entrén har breddats.

De kraftiga kostnadsökningarna fortsatte under året främst gällande uppvärmning och vatten och avlopp. Kostnadsökningarna förväntas fortsätta under 2024. Även räntekostnaderna steg kraftigt för föreningen i takt med de stigande räntorna. Under 2024 kommer styrelsen fortsätta att fokusera på en budget i balans.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2023 har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 2 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 1 st (antal andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 1 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 34 medlemmar.

5 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

5 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 34 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 april 2020 då avgifterna höjdes med 10 %.

I årsavgiften ingår värme, vatten och tv. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	2 352	2 257	2 324	1 877
Resultat efter finansiella poster	33	38	-2 337	-322
Förändring av underhållsfond	230	223	-898	493
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	162	168	-987	493
Sparande kr / kvm	249	247	143	174
Soliditet (%)	54	50	50	64
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	416	416	416	394
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	44	46	45	52
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	397	397	397	388
Lokalhyra kr / kvm	2 780	2 545	1 962	1 816
Driftskostnad, kr / kvm	377	420	397	344
Energikostnad, kr / kvm	232	215	206	165
Ränta, kr / kvm	56	26	18	16
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	193	189	185	182
Lån, kr / kvm	1 968	2 440	2 440	1 752
Skuldsättning bostadsrätter kr / kvm	2 285	2 833	2 833	2 031
Räntekänslighet (%)	5	7	7	5
Snittränta (%)	2,83	1,07	0,74	0,90

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

## Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>15 998 108</b>	<b>222 684</b>	<b>-8 529 889</b>	<b>38 282</b>
Disposition enligt föreningsstämma			38 282	-38 282
Avsättning till underhållsfond		559 000	-559 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-328 887	328 887	
Årets resultat				33 222
<b>Vid årets slut</b>	<b>15 998 108</b>	<b>452 797</b>	<b>-8 721 720</b>	<b>33 222</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-8 491 607
Årets resultat före fondförändring	33 222
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-559 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	328 887
Summa över/underskott	-8 688 498

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-8 688 498**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	2 107 719	2 012 960
Övriga rörelseintäkter	3	243 928	244 183
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 351 647</b>	<b>2 257 143</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-1 690 770	-1 633 223
Övriga externa kostnader	7	-100 909	-111 335
Personalkostnader	8	-26 162	-47 311
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-358 713	-352 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 176 554</b>	<b>-2 144 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>175 093</b>	<b>113 049</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 238	800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 109	-75 567
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 871</b>	<b>-74 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 222</b>	<b>38 282</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33 222</b>	<b>38 282</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10,17	13 206 395	13 558 621
Inventarier, maskiner och installationer	11	80 013	-
Summa materiella anläggningstillgångar		13 286 408	13 558 621
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 289 208	13 561 421
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 500	-
Övriga fordringar		9 891	9 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	94 168	101 674
Summa kortfristiga fordringar		115 559	111 362
<b>Kassa och bank</b>	13	1 064 582	1 843 266
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 180 141	1 954 628
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 469 349	15 516 049



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 998 108	15 998 108
Underhållsfond		452 797	222 684
Summa bundet eget kapital		16 450 905	16 220 792
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 721 720	-8 529 890
Årets resultat		33 222	38 282
Summa fritt eget kapital		-8 688 498	-8 491 608
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 762 407</b>	<b>7 729 184</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	14,15	3 200 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		3 200 000	3 200 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	2 500 000	3 868 000
Leverantörsskulder		191 203	144 632
Skatteskulder		23 804	17 158
Övriga skulder		141 400	34 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	650 535	522 556
Summa kortfristiga skulder		3 506 942	4 586 865
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 469 349</b>	<b>15 516 049</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	175 093	113 049
Avskrivningar	358 713	352 225
	<b>533 806</b>	<b>465 274</b>
Erhållen ränta	19 238	800
Erlagd ränta	-161 109	-75 567
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>391 935</b>	<b>390 507</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-4 197	-23 251
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	288 078	17 374
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>675 816</b>	<b>384 630</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-86 500	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-86 500</b>	<b>-</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-1 368 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 368 000</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-778 684</b>	<b>384 630</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 843 266</b>	<b>1 458 636</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 064 582</b>	<b>1 843 266</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader	50 år
-----------	-------

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	990 048	990 048
Hyror lokaler	1 117 671	1 022 912
<b>Summa</b>	<b>2 107 719</b>	<b>2 012 960</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kommunikation	47 520	47 520
Debiterad fastighetsskatt	105 997	110 251
Övernattningsslägenhet/gemensamhetslokal	51 500	45 850
Överlåtelseavgifter	1 313	1 208
Övriga intäkter	37 598	39 354
<b>Summa</b>	<b>243 928</b>	<b>244 183</b>

I posten övriga intäkter ingår det under 2023, 17 427 kr i form av elstöd samt 16 000 kr i form av utdelning från Brandkontoret.

## Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lokaler	56 765	8 138
Golv, gemensamma utrymmen	-	844
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	2 705	5 386
Armaturer, gemensamma utrymmen	2 067	2 006
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	19 993	8 971
Övrigt, gemensamma utrymmen	1 125	
VA & sanitet, installationer	4 618	11 374
Värme, installationer	594	-
Ventilation, installationer	11 653	-
El, installationer	10 406	28 695
Tele/TV/porttelefon, installationer	12 096	1 200
Hiss	3 231	19 300
Huskropp	14 258	-
Vattenskador	9 783	-
Klottersanering	4 927	4 160
<b>Summa</b>	<b>154 221</b>	<b>90 074</b>

## Not 5 Planerat underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	111 977	88 605
Övrigt, gemensamma utrymmen	177 535	68 541
Ventilation, installationer	-	168 170
Hiss	39 375	-
<b>Summa</b>	<b>328 887</b>	<b>325 316</b>

## Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	152 766	151 086
Teknisk förvaltning	138 567	128 769
Besiktningkostnader	11 103	63 901
Snöröjning	38 395	11 734
Serviceavtal	9 496	8 486
Förbrukningsmaterial	10 462	10 889
El	74 200	104 178
Uppvärmning	520 189	458 972
Vatten och avlopp	77 179	60 599
Avfallshantering	50 022	104 211
Försäkringar	36 999	31 167
Systematiskt brandskyddsarbete	16 100	14 989
Kabel-TV	23 636	21 331
Bredband	47 520	47 521
Abonnemang porttelefon/hissttelefon	1 028	-
<b>Summa</b>	<b>1 207 662</b>	<b>1 217 833</b>

## Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Frakter och transporter	-	184
Tele och post	1 816	2 740
Förvaltningskostnader	65 974	67 305
Revision	18 581	17 876
Jurist- och advokatkostnader	-	2 438
Bankkostnader	1 900	2 756
IT-tjänster	3 788	3 311
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 930	4 850
Övriga externa kostnader	3 920	9 875
<b>Summa</b>	<b>100 909</b>	<b>111 335</b>

## Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

### *Arvoden, ersättningar och sociala avgifter*

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	20 005	36 000
<b>Summa</b>	<b>20 005</b>	<b>36 000</b>
Sociala avgifter	6 157	11 311
<b>Summa</b>	<b>26 162</b>	<b>47 311</b>

## Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	352 226	352 225
Inventarier, maskiner och installationer	6 487	-
<b>Summa</b>	<b>358 713</b>	<b>352 225</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	17 777 892	17 777 892
-Mark	4 713 737	4 713 737
	<u>22 491 629</u>	<u>22 491 629</u>
 <b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	 <b>22 491 629</b>	 <b>22 491 629</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-8 933 008	-8 580 783
	<u>-8 933 008</u>	<u>-8 580 783</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-352 226	-352 225
	<u>-352 226</u>	<u>-352 225</u>
 <b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	 <b>-9 285 234</b>	 <b>-8 933 008</b>
 <b>Redovisat värde</b>	 <b>13 206 395</b>	 <b>13 558 621</b>
 <i>Varav</i>		
Byggnader	8 492 658	8 844 884
Mark	4 713 737	4 713 737
 <b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	125 000 000	125 000 000
Lokaler	11 463 000	11 463 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>136 463 000</b>	<b>136 463 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>37 463 000</i>	<i>37 463 000</i>

## Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	-	-
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	86 500	-
	86 500	-
<b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>86 500</b>	<b>-</b>
<b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	-	-
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-6 487	-
	-6 487	-
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-6 487</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 013</b>	<b>-</b>

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	94 168	86 199
Upplupna intäkter	-	15 475
<b>Summa</b>	<b>94 168</b>	<b>101 674</b>

## Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 052 001	1 040 808
Checkkonto Handelsbanken	12 581	2 458
Placeringskonto Handelsbanken	-	800 000
<b>Summa</b>	<b>1 064 582</b>	<b>1 843 266</b>

## Not 14 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	2 500 000	3 868 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	3 200 000	3 200 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>5 700 000</b>	<b>7 068 000</b>

## Not 15 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	5 700 000	7 068 000
<b>Summa</b>	<b>5 700 000</b>	<b>7 068 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	0,82 %	2023-07-30	768 000	-	768 000	-
Stadshypotek*	4,89 %	2024-04-02	3 100 000	-	600 000	2 500 000
Stadshypotek	0,89%	2026-06-01	2 000 000	-	-	2 000 000
Stadshypotek	0,89%	2026-03-01	1 200 000	-	-	1 200 000
<b>Summa</b>			<b>7 068 000</b>	<b>-</b>	<b>1 368 000</b>	<b>5 700 000</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

\* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

## Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	32 855	52 306
Upplupna räntekostnader	2 802	3 904
Förutbetalda intäkter	428 539	314 126
Upplupna revisionsarvoden	18 900	18 000
Upplupna driftskostnader	167 439	134 220
<b>Summa</b>	<b>650 535</b>	<b>522 556</b>

## Not 17 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	7 100 000	7 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>



## Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Stefan Olofsson  
Styrelseordförande

Helene Söderbäck Brantskog

Lena Lund

Jonas Wistrand

Linnea Schennings Westergård

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.  
Moore Allegretto

Elias Haraldsson  
Auktoriserad revisor

**Brf Kikaren 1 - årsredovisning 2023**

Antal sidor: 18  
Verifikationsdatum: Mar 20 2024 10:02AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER:  
65F9662D6B6AF  
MAR 20 2024 10:02AM

**Deltagare**

**Camilla Lindblom (Skapare)**

Bredablickgruppen  
camilla.lindblom@bredablickgruppen.se  
Skickades: Mar 19 2024 11:24AM

**Stefan Olofsson (Esignatur)**

stefan.olofsson@sensorfonder.se  
Signerad: Mar 19 2024 06:35PM

**Helene Söderbäck Brantskog (Esignatur)**

helene.brantskog@gmail.com  
Signerad: Mar 19 2024 03:45PM

**Lena Lund (Esignatur)**

lena.lund@telia.com  
Signerad: Mar 19 2024 05:22PM

**Jonas Wistrand (Esignatur)**

jonas.wistrand@gmail.com  
Signerad: Mar 19 2024 08:45PM







**Linnea Schennings Westergård (Esignatur)**

linnea.schennings@hotmail.com  
Signerad: Mar 19 2024 11:35AM

**Elias Haraldsson (Esignatur)**

elias.haraldsson@mooresweden.se  
Signerad: Mar 20 2024 10:02AM

## Registrerade händelser

Mar 19 2024 11:24AM	Camilla Lindblom skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Mar 19 2024 01:02PM	Stefan Olofsson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2331571/65f967c209975">https://esign.simplesign.io/document/view/2331571/65f967c209975</a>	IP ADDRESS 84.217.118.50
Mar 19 2024 06:35PM	 STEFAN OLOFSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3098 Long 17.9796</i> <i>Signerad med: BankID (f5776091-5586-4c9d-8547-65f06f66ce66)</i>	IP-ADDRESS 90.129.194.183
Mar 19 2024 01:04PM	Helene Söderbäck Brantskog granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2331572/65f967c49d8b8">https://esign.simplesign.io/document/view/2331572/65f967c49d8b8</a>	IP ADDRESS 85.230.186.170
Mar 19 2024 03:45PM	 HELENE B M SÖDERBÄCK BRANTSKOG signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i> <i>Signerad med: BankID (17e7f7a6-f383-46f9-a9e2-40c485fd74b5)</i>	IP-ADDRESS 85.230.186.170
Mar 19 2024 05:21PM	Lena Lund granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2331573/65f967c71d69e">https://esign.simplesign.io/document/view/2331573/65f967c71d69e</a>	IP ADDRESS 85.230.190.226
Mar 19 2024 05:22PM	 LENA LUND signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i> <i>Signerad med: BankID (08d04266-a09c-4b86-9507-ba2a058936ed)</i>	IP-ADDRESS 85.230.190.226
Mar 19 2024 08:45PM	Jonas Wistrand granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2331574/65f967c9c6ec3">https://esign.simplesign.io/document/view/2331574/65f967c9c6ec3</a>	IP ADDRESS 85.230.98.169
Mar 19 2024 08:45PM	 JONAS WISTRAND signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i> <i>Signerad med: BankID (ae5ef48a-03ea-48e9-8fb7-37e65c599340)</i>	IP-ADDRESS 85.230.98.169
Mar 19 2024 11:32AM	Linnea Schennings Westergård granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2331575/65f967ccbdf24">https://esign.simplesign.io/document/view/2331575/65f967ccbdf24</a>	IP ADDRESS 80.87.50.4
Mar 19 2024 11:35AM	 LINNEA SCHENNINGS WESTERGÅRD signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (2f741451-5ac8-4d9d-90e4-9946d8fe9c3e)</i>	IP-ADDRESS 80.87.50.4
Mar 20 2024 09:01AM	Elias Haraldsson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2331576/65f967cf51ff8">https://esign.simplesign.io/document/view/2331576/65f967cf51ff8</a>	IP ADDRESS 213.80.18.201
Mar 20 2024 10:02AM	 Elias Lars Magnus Haraldsson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i> <i>Signerad med: BankID (3ebdab1c-e785-400f-a7fb-005a0c533bb8)</i>	IP-ADDRESS 217.213.102.239
Mar 20 2024 10:02AM	Dokumentet har signerats	